



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

DETERMINAZIONE N. 209 del 16/102018

SETTORE AREA TECNICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FLAVIO DE MARTINO

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER UFFICI DA ADIBIRSI A SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 – MOSTRA D'OLTREMARE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO INCENDIO E RCT AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016. IMPEGNO DI SPESA ALLA IGB INSURANCE GOLD BROKERS S.R.L.
CUP: C69F18001300009 SMART CIG Z152553F0E**



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

IL DIRIGENTE

Premesso che

- l'Universiade, o Olimpiade Universitaria, è una manifestazione sportiva multidisciplinare rivolta ad atleti provenienti da 170 Paesi;
- in data 14/10/2015, la Regione Campania ha sottoscritto con la Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU) e il Centro Universitario Sportivo italiano (CUSI) il Protocollo d'intesa finalizzato alle assegnazioni delle Universiadi 2019 alla Regione Campania;
- in data 5 marzo 2016, il Comitato esecutivo della FISU ha accettato di attribuire le Universiadi 2019 alla Regione Campania e al CUSI;
- il Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, sottoscritto dalla Regione Campania con il Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 aprile 2016 prevede il finanziamento delle attività necessarie alla realizzazione delle Universiadi 2019;
- l'art. 18 della Legge regionale della Campania n. 6 del 05. 04.2016 ha istituito l'Agenzia Regionale Universiadi 2019 quale ente di scopo della Regione Campania, dotato di personalità giuridica e di autonomia amministrativa e contabile per definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019;
- in data 17.06.2016, è stato sottoscritto il contratto di assegnazione della XXX Universiade;
- con deliberazione n. 365 del 06.07.2016 la Giunta Regionale ha approvato lo Schema di Accordo di Programma Quadro "Summer Universiadi Napoli 2019" ed i relativi allegati ed ha destinato risorse pari ad 22.009.448,42 alla realizzazione delle Universiadi 2019;
- la Legge 27/12/2017 n. 205 "Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" all'art. 1, comma 375 ha stabilito la nomina del Commissario straordinario, nella persona del prefetto dr.ssa Luisa Latella, avvenuta con successivo D.P.C.M. del 5/02/2018, registrato alla Corte dei Conti in data 23/02/2018 Reg.ne-Prev. n. 360,
- l'art. 1, comma 375 della summenzionata legge è stabilito che il Commissario straordinario "*...opera in via esclusiva con il compito di provvedere all'attuazione del piano degli interventi volti alla progettazione e realizzazione di lavori e all'acquisizione di servizi e beni, anche per eventi strettamente connessi allo svolgimento della manifestazione sportiva...omissis...*";
- ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018, convertito in Legge 21/09/2018 n. 108, "*il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è nominato commissario straordinario*";
- con Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91/18, convertito in L. 108/18, ha approvato il piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019;
- con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato ha stabilito:
 - "*di avvalersi ...omissis..., di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU confermando i ruoli, gli incarichi attualmente in essere dei dipendenti e dirigenti in forza all'ARU secondo l'organizzazione esistente, e che, di conseguenza sono da considerare a tutti gli effetti dipendenti e dirigenti della struttura Commissariale*";



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- “di ritenere validi e vigenti tutti i piani, programmi, regolamenti e progetti già approvati dall'ARU, nonché tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate”;
- con Decreto n. 28 del 13/09/2018 il Commissario straordinario, nominato con D.L. n. 91 del 25/07/2018 convertito in L. 108/2018, ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 03/10/2018 è stato sottoscritto un contratto di locazione tra la Mostra d'Oltremare S.p.A. e il Commissario straordinario per l'immobile denominato Ex Area Self Service padiglione 4 di mq 290, con ingresso dal viale interno della Mostra d'Oltremare, ingresso da Via J. F. Kennedy n. 54, identificato al CHI/7 particella 105 sub 1, da adibirsi a sede della struttura commissariale Universiade Napoli 2019;
 - ai sensi dell'art. 5 dello stesso la conduttrice deve stipulare, con primaria compagnia idonee polizze assicurative, a copertura dei rischi per responsabilità Civile verso terzi, Incendio, Catastrofi naturali (alluvioni, inondazioni, terremoto ecc.) pena la risoluzione del contatto;
 - l'ARU 2019 ha già stipulato in data 24/0/2018 con la compagnia assicurativa IGB Insurance Gold Brokers s.r.l. (iscritta nell'elenco degli operatori economici dell'ARU 2019 categoria “C13 – Servizi assicurativi”) con sede in p.zza Sette Settembre, 28 - 80134 Napoli, polizze della ZURICH Italia RCT n. 284A7264 e polizza per rischi in caso di Incendio/Terremoto/Catastrofi n. 284A7262 a copertura del contratto di locazione, sottoscritto sempre con la Mostra d'Oltremare, degli uffici siti al terzo piano del Teatro Mediterraneo;
 - trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 2, D.Lgs 50/2016;
 - in data 04/10/2018, prot. ARU 3171, è stato chiesto un preventivo alla summenzionata compagnia assicurativa l'ampliamento della copertura assicurativa del nuovo contratto di locazione suddetto;
 - in data 11/10/2018, prot. ARU 3284, e successivo preventivo corretto trasmesso in data 14/10/2018, prot. ARU 3342, la IGB Insurance Gold Brokers s.r.l. ha comunicato che la ZURICH Italia deve procedere con nuove emissioni assicurative con le seguenti quotazioni:
- Evento atmosferici, alluvioni/inondazioni/Terremoto con un premio lordo annuo di euro 507,24;
 - RCT, massimali euro 1.000.000,00 unico, premio lordo annuo di euro 250,00;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 2, D.Lgs 50/2016;
- occorre provvedere alla stipula delle polizze assicurative di cui sopra;
- IGB Insurance Gold Brokers s.r.l. effettuerebbe il suddetto servizio assicurativo nei tempi stabiliti dallo art. 5 del contratto di locazione che stabilisce che le polizze dovranno essere consegnate alla locatrice entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla firma del contratto pena la risoluzione delle stesso;
- sono state effettuate la verifica contributiva il DURC, che si allega, dal quale l'operatore risulta regolare, visura C.C.I.A.A.
- la società summenzionata ha trasmesso dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108*

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, la compatibilità della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009, che la spesa è coerente con il budget assegnato al settore competente;

Ritenuto di:

- dover prendere atto della documentazione allegata alla presente;
- dover procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 del servizio assicurativo con la stipula di polizza con la compagnia ZURICH Italia per la copertura dei rischi in caso di Incendio/Terremoto/Alluvioni, per un premio lordo di € **507,24** e Responsabilità Civile Terzi, per un premio lordo di € **250,00**, giusta art. 5 del contratto di locazione sottoscritto in data 03/10/2018, con la Mostra d'Oltremare S.p.A. e la Struttura Commissariale per l'immobile denominato Ex Area Self Service padiglione 4 di mq 290, con ingresso dal viale interno della Mostra d'Oltremare, ingresso da Via J. F. Kennedy n. 54, identificato al CHI/7 particella 105 sub 1, da adibirsi a sede della struttura commissariale Universiade Napoli 2019;
- dover affidare per i motivi esposti in premessa, i servizi di cui trattasi alla IGB Insurance Gold Brokers di Roma, via Piazza dei Prati Strozzi, 26 P.I. 07840950633, iscritta al n. B000050374 del RUI presso l'ISVAP, che ha presentato preventivo della ZURICH Italia per la copertura dei rischi in caso di Incendio/Terremoto/Catastrofi, per un premio lordo di € **507,24** (di cui imponibile 460,54 € accessori esenti tassa € 37,72 tassa governativa tassa governativa € 83,82) e Responsabilità Civile Terzi, per un premio lordo di € 322,74 per un importo totale di € **250,00** (di cui imponibile € 204,50 e tassa governativa € 45,50);
- dover impegnare la spesa pari ad €. **757,24** comprensivi di tasse governativa sul capitolo del bilancio previsionale 2018/2020 n. 2400-80 per l'anno 2018 approvato con decreto n. ;
- dover dare atto che trattasi di spesa necessaria per il corretto espletamento delle attività dell'agenzia nei tempi programmati per la realizzazione di quanto previsto dagli atti di programmazione e pertanto sussiste l'urgenza di provvedere in merito al presente atto;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è **Z152553F0E**;

VISTI:

- la Legge 27/12/2017 n. 205;
- l'art. 10 del Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018 convertito in Legge 108/2018;
- il Decreto n. 5 del 08/08/2018 il Commissario Straordinario, nominato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.L. n. 91/18, convertito in L. 108/18, di approvazione del piano degli interventi per la realizzazione dell'Universiade Napoli 2019
- il Decreto n. 10 del 30/08/2018 del Commissario straordinario di avvalimento;
- il Decreto n. 28 del 13/09/2018, del Commissario straordinario di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;
- lo Statuto dell'ARU 2019;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 165/2001 e specificamente l'art. 4 relativamente alle attribuzioni dei dirigenti;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

- la L. 392/78;
- l'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- **DI PRENDERE** atto della documentazione allegata alla presente;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 del servizio assicurativo con la stipula di polizza con la compagnia ZURICH Italia per la copertura dei rischi in caso di Incendio/Terremoto/Alluvioni, per un premio lordo di € **507,24** e Responsabilità Civile Terzi, per un premio lordo di € **250,00**, giusta art. 5 del contratto di locazione sottoscritto in data 03/10/2018, con la Mostra d'Oltremare S.p.A. e la Struttura Commissariale per l'immobile denominato Ex Area Self Service padiglione 4 di mq 290, con ingresso dal viale interno della Mostra d'Oltremare, ingresso da Via J. F. Kennedy n. 54, identificato al CHI/7 particella 105 sub 1, da adibirsi a sede della struttura commissariale Universiade Napoli 2019;
- **AFFIDARE**, per i motivi esposti in premessa, i servizi di cui trattasi alla IGB Insurance Gold Brokers di Roma, via Piazza dei Prati Strozzi, 26 P.I. 07840950633, iscritta al n. B000050374 del RUI presso l'ISVAP, che ha presentato preventivo della ZURICH Italia per la copertura dei rischi in caso di Incendio/Terremoto/Catastrofi, per un premio lordo di € **507,24** (di cui imponibile 460,54 € accessori esenti tassa € 37,72 tassa governativa tassa governativa € 83,82) e Responsabilità Civile Terzi, per un premio lordo di € 322,74 per un importo totale di € **250,00** (di cui imponibile € 204,50 e tassa governativa € 45,50);
- **DI IMPEGNARE** la spesa pari ad € **757,24** comprensivi di tasse governativa sul capitolo del bilancio previsionale 2018/2020 n. 2400-80 per l'anno 2018 approvato con decreto del Commissario straordinario n. 28 del 13/09/2018;
- **DI DARE ATTO** che trattasi di spesa necessaria per il corretto espletamento delle attività della struttura commissariale nei tempi programmati per la realizzazione di quanto previsto dagli atti di programmazione e pertanto sussiste l'urgenza di provvedere in merito al presente atto;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è trasmessa al Responsabile della Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- **DI DARE ATTO** che saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Flavio De Martino



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSIADE NAPOLI 2019
Decreto Legge 25 luglio 2018, n. 91
convertito in Legge 21 settembre 2018, n. 108

Spett.Le IGB Insurance Gold Brokers s.r.l.
p.zza Sette Settembre, 28
80134 Napoli
Pec. igb@pec.igbsrl.it

Oggetto: Ampliamento copertura assicurativa contratto di locazione sede Commissariato straordinario Universiade Napoli 2019 presso Mostra d'Oltremare. Richiesta preventivo

L'Agenzia regionale Universiadi 2019 ha stipulato con codesta rispettabile società RCT n. 284A7264 e polizza per rischi in caso di Incendio/Terremoto/Catastrofi n. 284°7262 con decorrenza 24/01/2018 della ZURICH Italia a copertura del contratto di locazione sottoscritto con la Mostra d'Oltremare, della durata di un anno, degli uffici siti al terzo piano di un immobile, denominato Teatro Mediterraneo, con ingresso di via J. F. Kennedy n. 54, per complessivi mq 400 da adibire a propri uffici.

Con Decreto Legge n. 91 del 25/07/2018, art. 10, convertito in L. 108/2018 il Direttore dell'Agenzia Regionale Universiade 2019 (ARU) è stato nominato commissario straordinario per l'Universiade e con Decreto n. 10 del 30/08/2018 il Commissario summenzionato con decreto n. 10 del 30/08/2018, ha stabilito di avvalersi di tutte le risorse umane, strumentali e finanziarie dell'ARU e di ritenere validi, tra l'altro, tutti i contratti e le convenzioni finora stipulate.

Il Commissario straordinario per l'Universiade ha stipulato in data 2/10/2018 con la Mostra d'Oltremare S.p.A. di Napoli un nuovo contratto di locazione, della durata di un anno, per l'immobile denominato Ex Area Self Service padiglione 4 di mq 290, posto al pian terreno, con ingresso dal viale interno della Mostra d'Oltremare, ingresso da Via J. F. Kennedy n. 54, identificato al CHI/7 particella 105 sub 1, da adibirsi a uffici della struttura commissariale Universiade Napoli 2019.

Il suddetto immobile dista dagli attuali uffici, siti al terzo piano del Teatro Mediterraneo, meno di 20 metri, la struttura in cemento armato, e ha un valore di costruzione stimato dal locatore in euro 460.000,00.

Ai sensi dell'art. 5 del nuovo contratto, pena la risoluzione della locazione, il commissario deve stipulare idonea polizza assicurativa, con una primaria compagnia, con validità per l'intera durata dell'occupazione e sino al rilascio del bene, a copertura dei rischi per responsabilità civile verso terzi, incendio, catastrofi naturali (es. alluvioni, inondazioni, terremoto ecc.) con massimale unico di € 1.000.000,00 e con limiti di € 500.000,00 per ogni persona.

Vogliate cortesemente sottoporci, a stretto giro, Vostra quotazione per l'ampliamento delle coperture assicurative (decorrenza 2/10/2018) aventi le stesse caratteristiche di quelle già con voi stipulate e indicate in premessa.

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Flavio De Martino



Struttura Commissariale – Agenzia Regionale Universiadi – ARU 2019

• Sede legale: Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Sede operativa: Viale J.F.Kennedy 54 – Mostra D'Oltremare - 80125 Napoli

Codice Fiscale: 95230880635 – Codice IPA: UFZQU6

e-mail: aru2019@regione.campania.it • PEC: aru2019@pec.regione.campania.it • website: www.universiade2019napoli.it

REGOLARITÀ CONTABILE

SI APPONE, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

NON SI APPONE ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. _____ del _____, che si allega.

IMPEGNO DI SPESA

Capitolo Bilancio di previsione 2018-2020 n. 2400-80

Descrizione: **CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER UFFICI DA ADIBIRSI A SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI 2019 – MOSTRA D'OLTREMARE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO INCENDIO E RCT AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016. IMPEGNO DI SPESA ALLA IGB INSURANCE GOLD BROKERS S.R.L. CUP: C69E18001300009 SMART CIG Z152553F0E**

Impegno n° 178 / 2016 Importo **€ 757,24**

Napoli, li 16/10/2018

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
Dr.ssa Romina Luisa Fabiano

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia Regionale Universiadi in data _____

Li, _____

IL RESPONSABILE PER LA TRASPARENZA

COPIA CONFORME

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Li, _____

IL RESPONSABILE PER LA TRASPARENZA