



ARU2019
AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI



DETERMINAZIONE N. 22 DEL 13/02/2018

DIRIGENTE: Dott.ssa Annapaola Voto

SETTORE: Area istituzionale

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Annapaola Voto

**OGGETTO: Contratto di locazione per immobile locale ex comandante presso Stazione Marittima da adibirsi a "Sede Agenzia Regionale Universiadi 2019".
Determinazione a contrarre.**

CUP: C69H18000020001

CIG:ZA0223D155

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dirigente, Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Anna Paola Voto attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato.

PREMESSO

che la Legge regionale 5 aprile 2016, n. 6 “Prime misure per la realizzazione della spesa e il rilancio dell’economia campana – Legge collegata alla legge regionale di stabilità per l’anno 2016” all’art. 18, comma 1, testualmente recita: “1. La Regione Campania promuove le necessarie azioni per lo svolgimento dell’edizione 2019 delle Universiadi in Campania, in esito alla delibera del comitato esecutivo della Federazione Internazionale dello Sport Universitario (FISU), in data 5 marzo 2016, riconoscendone la valenza di grande evento:

- a) per la promozione culturale, sportiva, turistica ed economica del territorio regionale, in ambito internazionale;
- b) per il potenziamento dell’impiantistica sportiva e la diffusione dello sport, in ambito regionale;
- c) per lo sviluppo delle reti infrastrutturali e di telecomunicazione al servizio dell’evento e di interesse dei territori interessati;
- d) per la valorizzazione ed integrazione del sistema universitario campano.

CONSIDERATO CHE

Nelle more dell’emanazione del provvedimento regionale di indirizzo e programmazione del presente evento “Summer Universiade 2019” risulta necessario individuare una località quale ulteriore sede dell’Agenzia Regionale Universiadi 2019”;

La Terminal Napoli SpA è concessionaria dei locali per l’esercizio conto terzi delle attività connesse alla gestione della Stazione Marittima del Porto di Napoli (la “Stazione Marittima”) ed in particolare di un immobile ubicato al secondo piano – centro servizi – lato piliero della Stazione Marittima di Napoli come identificato nella planimetria allegata al contratto;

E’ interesse dell’Agenzia Regionale Universiadi 2019 ottenere in locazione l’immobile sopra identificato;

Occorre, pertanto, provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione passiva tra l’Agenzia Regionale Universiadi 2019 e la Terminal Napoli SpA;

VISTO

lo schema di contratto di locazione dell’immobile suddetto e ritenuto necessario procedere all’impegno di spesa nonché alla relativa registrazione;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che gli elementi principali del contratto sono i seguenti:

- Durata contrattuale: 21 mesi e 15 giorni a far data dal 15/02/2018 a tutto il 30/11/2019;
- Canone di locazione mese di febbraio 2018: 600,00 euro escluso IVA;

- Canone di locazione mensile dal 1° Marzo 2018 a tutto il 30/11/2019: 1.200,00 euro escluso IVA;
- Oneri condominiali per consumo di acqua, climatizzazione, rifiuti solidi urbani(RSU),vigilanza pulizia, manutenzione mese di febbraio 2018 pari a euro 210,50 oltre IVA;
- Oneri condominiali mensili per consumo di acqua, climatizzazione, raccolta rifiuti solidi urbani(RSU),vigilanza pulizia, manutenzione dal 1°Marzo 2018 al 30/11/2019 pari a euro 421,00 euro escluso IVA;

CONSIDERATO INOLTRE

- che l'importo dell'imposta da versare per la registrazione del contratto è pari al 2% annuo calcolata sul canone annuo complessivo dovuto che la suddetta imposta deve essere divisa a metà tra le parti;
- che pertanto l'imposta di registrazione relativa al contratto di cui trattasi è pari a € 512,00 da ripartirsi in € 258,00 a carico dell'ARU ed € 258,00 a carico del locatore;
- che, per accordo tra le parti, art. 14 del contratto, il locatore provvederà alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore;
- che ai sensi dell'art. 15 dello schema di contratto "A garanzia delle obbligazione assunte col presente contratto, l'Agenzia costituisce un deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari a € 2.400,00 a garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto da versare all'avvio della locazione e da recuperare sul pagamento delle ultime 2 mensilità (ottobre e novembre 2019);

DATO ATTO

che l'Agenzia Regionale Universiadi provvederà al rimborso, in favore del locatore, della somma di € 258,00 pari alla quota di propria competenza relativa all'imposta di registrazione del contratto di locazione

RILEVATO

che la locazione dell'immobile sopradescritto risulta indispensabile per il corretto funzionamento dell'agenzia e, pertanto, la relativa spesa non può essere oggetto di frazionamento;

ATTESTATO

che la suddetta spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del d.l. 78/2009;

che la spesa è coerente con il budget assegnato al servizio competente, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del d.l. 78/2009,

VISTI

il predisponendo bilancio di previsione 2018/2020;

la Delibera del Comitato Direttivo n. 15 del 29 maggio 2017 di adozione della variazione del bilancio previsionale 2017/2019;

la Delibera n. 459 del 18 luglio 2017 con cui la Giunta Regionale ha approvato la variazione al bilancio previsionale 2017/2019 già adottata dal Comitato Direttivo con la Delibera sopra richiamata;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI APPROVARE lo schema di contratto che fa parte del presente atto;

DI IMPEGNARE in favore della Terminal Napoli SpA, con sede in Napoli Stazione Marittima interno porto, codice fiscale 07451020635, rappresentata nella persona del Dott. Tomaso Alessandro Cognolato, in qualità di legale rappresentante p.t. della Terminal la somma di € 20.765,01 IVA inclusa, quale canone complessivo di locazione e oneri condominiali relativi all'anno 2018; deposito cauzionale pari a € 2.400,00 e la quota di competenza dell'ARU per le spese di registrazione del contratto di affitto pari a € 258,00 sul capitolo 2400/80 del predisponendo bilancio di previsione 2018/2020;

DI IMPEGNARE in favore della Terminal Napoli SpA, con sede in Napoli Stazione Marittima interno porto, codice fiscale 07451020635, rappresentata nella persona del Dott. Tomaso Alessandro Cognolato, in qualità di legale rappresentante p.t. della Terminal la somma di € 21.753,82 IVA inclusa sul capitolo n. 2400/80 del predisponendo bilancio di previsione 2018/2020, quale canone complessivo di locazione e oneri condominiali relativi all'anno 2019, come riportato nella tabella sottostante;

ANNO	PERIODO MESI E GIORNI	CANONE	IVA 22%	ONERI CONDOMINIALI IVA INCLUSA	DEPOSITO CAUZIONALE	ONERI DI REGISTRAZIONE	TOTALI
2018	MESI 10 E GIORNI 15	12.600	2.772,00	5.393,01	2.400,00	258,00	23.423,01
2019	MESI 11	13.200	2.904,00	5.649,82	0	0	21.753,82
							45.176,83

DI DARE ATTO

· che la spesa di Euro 258,00 per spese di registrazione, trova imputazione sul capitolo 2400/80 del predisponendo bilancio di previsione 2018/2020

· che la spesa di Euro 2.400,00 per deposito cauzionale trova imputazione su capitolo 2400/80 del predisponendo bilancio di previsione 2018/2020

· che la spesa complessiva per canoni di locazione, oneri condominiali, spese di registrazione e deposito cauzionale per mesi 21 e 15 giorni, trova imputazione su capitolo 2400/80 del predisponendo bilancio di previsione 2018/2020 così suddivisa:

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Crescita



ARU2019
AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI



- € 23.423,01 anno 2018
- € 21.753,82 anno 2019

- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente dei servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza;

- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.L.gs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.L.gs 33 del 14 marzo 2013.

Il Dirigente Area Istituzionale
Dot.ssa Annapaola Voto



ARU2019



REGOLARITÀ CONTABILE

SI APPONE, ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

NON SI APPONE ai sensi dell'art. 36 e seguenti del D.lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, 126 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota prot. _____ del _____, che si allega.

IMPEGNO DI SPESA

Capitolo Bilancio di previsione 2017/2019 N. ~~2400~~-80

Impegno n° 12/2018 Importo €. 45.176,83

Napoli, li 13/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dot. ssa Anna Lecora

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata sul sito dell'Agenzia Regionale Universiadi in data _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

COPIA CONFORME

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale

Li, _____

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA